

今科云创 · 智能门锁运营平台

智锁云

一套系统，管好每一把锁、每一间房、每一次入住

面向公寓、民宿、长租与政务住房，把分散的智能锁、施工现场与日常运营收拢到同一平台——业务不因锁型而变，接入不因厂家而乱。

[查看产品界面](#)

[了解运营闭环](#)

门锁多了，管理却更乱？

规模化住房运营里，真正耗人的不是「有没有智能锁」，而是厂家分散、流程割裂、权限难清、现场难协同。

多厂家、多 App

换一批锁就要学一套操作，一线人员培训成本高，总部也无法用统一口径监管。

施工与入住割裂

装锁在现场、办钥在办公室，信息对不上，入住高峰容易漏配钥匙或配错权限。

退租权限难清空

密码、指纹、门卡若未及时收回，旧住户仍可能开门，安全风险与纠纷随之而来。

出事难追责

谁开门、谁施工、谁改过权限说不清，物业与管理方缺少完整留痕。

站在管理者与一线的角度设计

智锁云围绕「房源—人员—门锁—钥匙」一条链路，让办公室管全局、手机管现场，权限到期可管、异常可追。

1

一套系统管多种锁

NB-IoT、Cat.1 等多厂家锁型统一接入，入住退租办钥流程不变，少学几套 App。

2

办公室 + 手机协同

PC 统筹房态、钥匙与监管；一线用手机完成绑锁施工与现场运维，节奏清晰。

3

从装锁到退租闭环

绑锁、入住办钥、续租延期、退房清权一条龙，减少漏清权限与漏配钥匙。

4

多种开法按人配置

密码、指纹、身份证、门禁卡按人独立授权，家人同住互不干扰，到期可管。

5

人在外也能管门锁

远程开门、冻结解冻、常开配置走云端指令，不必每次上门，状态以平台确认为准。

6

出事有据可查

开锁记录、低电量与异常告警、施工与操作日志完整留痕，便于合规与追责。

看得见的管理能力

界面围绕真实业务场景设计：总部一眼掌握房态与告警，现场用手机把施工与运维做完。



PC 工作台：一屏掌握全局

在管小区、房间规模、在住人员、主锁在线与离线状态一目了然，方便运营负责人每日巡检。

- 四级房态：小区 → 楼栋 → 单元 → 房间
- 钥匙与入住概况集中呈现
- 告警与待办入口就在眼前



手机端：现场施工与运维

装锁、配网、指纹采集等近场操作在手机完成；按锁型自动进入对应流程，一线不用记复杂协议。

- 蓝牙绑锁与现场写入
- 施工步骤可留痕、可验收
- 告警与房间详情随身查

智锁云

智能门锁运营平台

工作台

房源管理

入住办理

钥匙管理

告警中心

运营中心 · 张经理

全部小区

锦绣苑

3 号楼

2 单元 · 1502

2 单元 · 1503

5 号楼

云栖公寓

A 栋

滨江驿站

锦绣苑 · 3 号楼 · 2 单元 · 1502

在住

主锁编号

LK-NB-882417

锁型

A 型 · NB-IoT

在线状态

在线 · 电量 86%

当前租期

2026-03-01 ~ 2027-02-28

主住户

李明 · 138****6210

同住人员

1 人 (李敏)

同楼层房间

刷新

房间	主锁	状态	电量
1501	已绑定	在住	91%
1502	已绑定	在住	86%
1503	已绑定	空置	79%
1505	待施工	未绑定	—

房态树 · 按楼栋单元快速定位房间

智锁云

智能门锁运营平台

工作台

房源管理

入住办理

钥匙管理

告警中心

运营中心 · 张经理

入住办理

新建入住单 · 锦绣苑 3-2-1506

草稿

主住户姓名

赵一凡

手机号

186****0932

租期开始

2026-08-16

租期结束

2027-08-15

同住人员

赵敏 (配偶)

开锁方式

密码 · 指纹 · 门卡

备注

家庭入住，同住共享锁用户，各自持钥

保存草稿

下发钥匙

确认入住

钥匙预览

人员	类型	有效期	下发通道	状态
赵一凡	密码	与租期一致	云端	待下发
赵一凡	指纹	与租期一致	蓝牙 / 云端	待采集
赵敏	门卡	与租期一致	云端	待下发

入住办理 · 租期与同住人员一次配齐

智锁云

智能门锁运营平台

工作台

房源管理

入住办理

钥匙管理

告警中心

钥匙管理 · 锦绣苑 3-2-1502

运营中心 · 张经理

有效钥匙

5

2人持明

密码

2

指纹

2

门卡 / 身份证

1

钥匙列表

冻结

新增钥匙

持有人	类型	有效期	来源	状态	操作
李明	密码	2027-02-28	云端下发	有效	延期
李明	指纹	2027-02-28	蓝牙写入	有效	删除
李敏	密码	2027-02-28	云端下发	有效	延期
李敏	指纹	2027-02-28	蓝牙写入	有效	删除
李明	门卡	2027-02-28	云端下发	待回调	重发

钥匙管理 · 密码指纹门卡按人授权

智锁云

智能门锁运营平台

工作台

房源管理

入住办理

钥匙管理

告警中心

告警中心

运营中心 · 张经理

今日告警

26

低电量

18

建议 72 小时内更换

异常开门

5

离线超时

3

需现场复核

告警列表

导出

时间	房间	类型	级别	状态
08-15 09:21	云栖公寓 A-08-1203	低电量 18%	警告	待处理
08-15 08:56	锦绣苑 5-1-0802	异常开门	紧急	处理中
08-15 08:12	滨江驿站 1-2-0506	设备离线	警告	待处理
08-14 22:40	锦绣苑 3-2-1101	低电量 22%	警告	已关闭
08-14 19:05	云栖公寓 B-03-0612	撬锁嫌疑	紧急	已关闭

告警中心 · 低电量与异常集中处置

09:42

5G · 86%

锦绣苑 3-2-1502

主锁 LK-NB-882417 · A 型 NB-IoT

在线

设备状态

86%

电池电量

房间详情 · 锁况与钥匙概况随身看

09:44

5G · 86%

告警列表

待处理 6 · 今日新增 4

异常开门

锦绣苑 5-1-0802 · 08:56

紧急

低电量 18%

云栖公寓 A 08 1202 · 09:21

警告

移动告警 · 现场及时响应异常事件

从装锁到退租，一步不漏

把「设备安装」变成「可运营资产」：每一次入住、续租、退房都有标准动作，权限跟随租期走。

01

绑锁施工

现场蓝牙绑锁、采集硬件信息，施工登记可追溯。

02

入住办钥

创建入住单，按人配置密码、指纹、身份证或门卡。

03

续租延期

租期延长时刷新有效期，家人同住权限互不干扰。

04

退房清权

退租后云端清空锁内权限，降低旧钥匙残留风险。

换厂家、混装多型号，流程不用推倒重来

智锁云以统一业务层适配多种锁型：一线仍做熟悉的入住退租，平台按租户开关裁剪菜单与能力。

A 型 NB-IoT

B 型 Cat.1

C 型 HXJ Cat.1

蓝牙近场 + 云端遥控

业务不因锁型而变：同一套入住、办钥、退租规范

接入不因厂家而乱：平台凭据与回调集中维护

多小区规模化：房源树 + 多租户隔离，统一监管口径

远程可控：开锁、冻结、常开，状态以平台确认结果为准

适用场景

为真实住房运营场景而生

无论您管的是成片公寓，还是分散民宿与保障住房，都能用同一套平台落地。

LONG-STAY

长租 / 品牌公寓

规模化房源、标准化入住退租与钥匙运营，总部可监管各门店执行质量。

SHORT-STAY

民宿 / 短租

按租期管控权限，远程开门与异常告警，减少前台值守压力。

GOVERNMENT

政务 / 保障住房

规范施工登记、全流程审计，满足统一监管与合规留痕要求。

OPS

物业 / 运维团队

多小区、多锁型混部，手机现场作业 + PC 集中管控。

安心可溯

每一次开门、每一次改权，都留得住

把「说不清」变成「查得到」，让物业、运营与合规团队共用同一套事实依据。

开锁记录

实时接收厂家推送，按房间、人员、时间检索，争议发生时可快速还原现场。

告警中心

撬锁、低电量、异常开门等事件集中呈现，便于分级处置与回访。

施工与操作日志

蓝牙施工、房间操作、钥匙变更链路完整，谁在何时做了什么一目了然。

让门锁真正服务于住房运营

智锁云帮助您用一套平台管好多厂家门锁的全生命周期。欢迎预约演示，或查阅产品方案书了解建设细节。

打开产品方案书

智锁云 · NB-IoT / Cat.1 智能门锁一体化运营平台

今科云创 · 业务不因锁型而变 · 接入不因厂家而乱